



# കേരള ഗസറ്റ് KERALA GAZETTE

## അസാധാരണം EXTRAORDINARY

ആധികാരികമായി പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തുന്നത്  
PUBLISHED BY AUTHORITY

വാല്യം 13  
Vol. XIII

തിരുവനന്തപുരം,  
ബുധൻ

Thiruvananthapuram,  
Wednesday

2024 നവംബർ 20  
20th November 2024

1200 വൃശ്ചികം 5  
5th Vrischikam 1200

1946 കാർത്തികം 29  
29th Karthika 1946

നമ്പർ  
No.

3693

Form No.7

(Section 11 (1) Rule 18 (1))

### NOTIFICATION.

No: DCKKD/8935/2022 – B2.

Date : 06/11/2024

WHEREAS, the Government of Kerala have as per G.O.(Rt)No.2433/2022/RD dated 01-06-2022, appointed The District Collector, Kozhikode is to resort to acquire land by invoking the provisions contained in LARR Act, 2013. As per the DCKKD/8935/2022 number proceedings of District Collector dtd: 29-08-2022 appointed the Special Tahsildar (LA KIIFB), kozhikode to perform the functions of Land Acquisition Officer under LARR Act, 2013



AND WHEREAS, the Government hereby appoint Deputy Collector (LA), Kozhikode as the Administrator for the purpose of Rehabilitation and Resettlement to the proposed acquisition.

AND WHEREAS, it appears to the Government that the land specified in the schedule below is needed or likely to be needed for public purpose to wit for the construction of Regulator - cum Bridge and its approach road across Punoorpuzha at Poolakadavu in Kuruvattoor village and chevayoor village of Kozhikode Taluk in Kozhikode District.

Now, therefore, notice is hereby given to that effect to whomsoever it may concern, in accordance with the provision of sub-section (1) of section 11 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013.

All persons interested in the said land are accordingly required to lodge before the Special Tahsildar (LA KIIFB), Kozhikode within 60 days from the date of publication of the above notification, or after giving public notice regarding this whichever is later, a statement in writing of the objections if any, regarding the updation of land records or title in respect of the land proposed for acquisition. Any objections / statement which is received after the due date and which does not clearly explain as how the objector is interested in the land is liable to be summarily rejected.

A summary of the Social Impact Assessment Report is given below, which is available in the official website [www.kozhikode.nic.in](http://www.kozhikode.nic.in).

01-06-2022-ലെ G.O.(Rt) No.2433/2022/RD നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം ജില്ലാ കളക്ടർ, കോഴിക്കോട്-നെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിലെ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശ നിയമം 2013-ലെ



വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസരിച്ച് ഭൂമി പൊന്നംവില നടപടിക്രമപ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുന്നതിനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടിട്ടുള്ളതാണ്. ബഹു ജില്ലാ കളക്ടറുടെ 29-08-2022 തീയതിയിലെ DCKKD/8935/2022 നമ്പർ നടപടിക്രമം പ്രകാരം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ എൽ എ കിഫ്ബിയെ മേൽ പ്രവർത്തിയുടെ ലാൻഡ് അക്വിസിഷൻ ഓഫീസർ ആയി ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുണ്ട്.

ആയതിൻ പ്രകാരം ഡെപ്യൂട്ടികളക്ടർ,(എൽ.എ) കോഴിക്കോട്-നെ പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള കാര്യനിർവ്വാഹകനായി നിയോഗിക്കപ്പെട്ടതിനാലും,

ഇതോടൊപ്പമുള്ള പട്ടികയിൽ വിവരിച്ചിട്ടുള്ള ഭൂമി ഒരു പൊതു ആവശ്യമായ പൂനൂർ പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജ് നിർമ്മാണത്തിന് ആവശ്യമുള്ളതോ, ആവശ്യമുണ്ടായേക്കാമെന്ന് സർക്കാരിന് ബോധ്യപ്പെട്ടിരിക്കുന്നതിനാലും ഇപ്പോൾ ഇതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് എല്ലാ വ്യക്തികൾക്കും 2013 ലെ ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കലിൽ ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരത്തിനും സുതാര്യതയ്ക്കും പുനരധിവാസത്തിനും പുനഃസ്ഥാപനത്തിനുമുള്ള അവകാശം ആക്ട് 11-ാം വകുപ്പ് 1-ാം ഉപവകുപ്പിലെ വ്യവസ്ഥകൾക്കനുസൃതമായി ഇക്കാര്യത്തിലുള്ള അറിയിപ്പ് ഇതിനാൽ നൽകുകയും ചെയ്യുന്നു.

മേൽ പ്രസ്താവിച്ച പ്രകാരം പട്ടികയിൽ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന ഭൂമിയിൽ താൽപര്യമുള്ള ഏതൊരാളും വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ച തീയതി മുതൽ അറുപതു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഇതു സംബന്ധിച്ച പൊതു അറിയിപ്പ് നൽകിയ ശേഷം അറുപതു ദിവസത്തിനുള്ളിലോ ഏതാണോ അവസാനം സംഭവിക്കുന്നത് അപ്രകാരമുള്ള സമയ പരിധിക്കുള്ളിൽ പൊന്നം വിലക്കെടുക്കുന്ന ഭൂമിയിൻമേൽ ഭൂരേഖയുടെ നാളതീകരണം സംബന്ധിച്ചോ പ്രമാണം സംബന്ധിച്ചോ തങ്ങൾക്കുള്ള ആക്ഷേപം, എന്തെങ്കിലുമുണ്ടെങ്കിൽ, രേഖാമൂലമുള്ള പ്രസ്താവന സഹിതം സ്പെഷ്യൽ തഹസീൽദാർ (എൽ.എ. കിഫ്ബി), കോഴിക്കോട് മുമ്പാകെ സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. നിശ്ചിത കാലപരിധിക്കുശേഷം സമർപ്പിക്കുന്ന പ്രസ്താവനകളും / ആക്ഷേപങ്ങളും ആക്ഷേപകന് ഭൂമിയിന്മേലുള്ള താൽപര്യമെന്താണെന്ന് ആക്ഷേപത്തിൽ വ്യക്തമായി വിശദീകരിക്കപ്പെടാത്ത



സാഹചര്യത്തിലും അത്തരത്തിലുള്ള പ്രസ്താവനകളും / ആക്ഷേപങ്ങളും മൊത്തത്തിൽ നിരസിക്കപ്പെടുന്നതായിരിക്കും.

സാമൂഹ്യപ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റായ [www.kozhikode.nic.in](http://www.kozhikode.nic.in)-ൽ ലഭ്യമാണ്. ആയതിന്റെ സംക്ഷിപ്ത രൂപം ഇതോടൊപ്പം ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.

ജില്ല : കോഴിക്കോട്.

താലൂക്ക് : കോഴിക്കോട്.

<p style="text-align: center;"><u>പട്ടിക -1</u> (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത് ) എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളും നഗര പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.</p>						
ചേവായൂർ വില്ലേജ്				ചേവായൂർ ദേശം.		
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	പൊതു ആവശ്യം	കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കുടുംബമാണോ	ഭൂവുടമസ്ഥരുടെ/ തല്പര കക്ഷികളുടെ പേര് വിവരം.
1	134/1C2	തോട്ടം	0.0613	പൂനൂർ പുഴക്ക് കുറുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജ് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	അല്ല	ലക്ഷ്മണൻ എസ് മുതൽ പേർ. കളത്തിൽ തൊടികയിൽ വെള്ളിമാട് കന്ന് പി ഒ മേരിക്കുന്ന്.
2	134/2A	പുറമ്പോക്ക്	0.0681		അല്ല	പുറമ്പോക്ക്
3	134/3	പുറമ്പോക്ക്	0.0182		അല്ല	പുറമ്പോക്ക്



ജില്ല : കോഴിക്കോട്.

താലൂക്ക് : കോഴിക്കോട്.

<p style="text-align: center;"><u>പട്ടിക -2</u> (ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണമാണ് നൽകിയിരിക്കുന്നത് ) എല്ലാ സ്ഥലങ്ങളും ഗ്രാമ പ്രദേശങ്ങളിൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.</p>						
കുരുവട്ടൂർ വില്ലേജ്.				പറമ്പിൽദേശം.		
ക്രമ നമ്പർ	സർവ്വേ നമ്പർ	വിവരണം	ഏകദേശ വിസ്തീർണ്ണം (ഹെക്ടറിൽ)	പൊതു ആവശ്യം	കുടിയൊഴിപ്പിക്കുന്ന കുടുംബമാണോ	ഭൂവുടമ സ്ഥലത്ത്/ തല്ലുകക്ഷികളുടെ പേര് വിവരം.
1	71/1	നഞ്ച	0.0913	പൂന്തൂർ പൂഴ് കടുകെ റെഗുലേറ്റർ കം ബ്രിഡ്ജ് അപ്രോച്ച് റോഡ് നിർമ്മാണം ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ	അല്ല	റഫീഖ് മാളിയേക്കൽ, S/o മാളിയേക്കൽ കുഞ്ഞിക്കോയ, മാളിയേക്കൽ വീട്, നോർത്ത് ബേപ്പൂർ, നടുവട്ടം
2	71/2A	നഞ്ച	0.0105		അല്ല	മുതാസ്, മുഹമ്മദ് ഷാഫി പടയടത്തു കണ്ടി പറമ്പിൽ പി. ഒ



						കോഴി ക്കോട്.
3	71/2B	നഞ്ച	0.0386		അല്ല	മുഹമ്മദ് സാദിക്ക്, S/o അലി ഹസ്സൻ, തൗഫീ ക്ക് മൻസി ൽ, പറമ്പിൽ പി. ഒ കോഴി ക്കോട്.
4	72/5	തോട്ടം	0.0435		അല്ല	മുഹമ്മദ് അഷ്റ ഫ് അബ്ദുള്ള ക്കോയ തൈ തോട്ട ത്തിൽ, ചെലവൂർ , കോഴി ക്കോട്.
5					അല്ല	സാലിഹ് S/o അഹമ്മ ദ് കുട്ടി 32/9321, അനാർ, ചെലവൂർ കോഴി ക്കോട്.
6					അല്ല	റഹീം,



						S/o മുഹമ്മദ് കുട്ടി, കക്കാട്ടി ൽ കൊട്ടേ രി പി.ഒ കുന്ദമംഗ ലം.
7	72/6	തോട്ടം	0.0230		അല്ല	ഹൈ റോസ് എം പി S/o മുഹമ്മദ് കോയ തണ്ണീർ മഹൽ മേരിക്ക ന് പി ഒ വെള്ളി മാട് കുന്ന്.
8					അല്ല	മുഹമ്മദ് റഫീഖ് തണ്ണീർപ ന്തൽ പൂജക്കട വ്
9					അല്ല	റസിയാ ബി മുതൽ പേർ, തണ്ണീർ പന്തൽ ഹൈ റോസ് പറമ്പിൽ



						പി.ഒ കോഴി ക്കോട്.
10					അല്ല	ഇ എ തോമസ് S/o ആന്റണി ഇരുവച്ചി റ പി. ഓ മേരിക്ക ന്. ചേവായൂ ർ
11	73	പുറമ്പോക്ക്	0.1000			പറമ്പിൽ പുഴ

### സാമൂഹ്യ പ്രത്യാഘാത പഠന റിപ്പോർട്ട് സംഗ്രഹം

കോഴിക്കോട് ജില്ലയിൽ, കോഴിക്കോട് താലൂക്കിൽ ചേവായൂർ- കുരുവട്ടൂർ വില്ലേജുകളിൽ പൂനൂർ പുഴക്കു കുറുകെ പുളക്കടവിൽ റെഗുലേറ്ററും പാലവും അനുബന്ധ റോഡും നിർമ്മിക്കുന്നതിനാണ് സ്ഥലമേറ്റെടുക്കുന്നത്. ഈ പദ്ധതിയുടെ പ്രധാനലക്ഷ്യം പൂനൂർ പുഴയുടെ ഇരുതീരങ്ങളിലുമുള്ള പ്രദേശങ്ങളിൽ ഭൂജലനിരപ്പുയർത്തി കുടിവെള്ളക്ഷാമം പരിഹരിക്കുക ഉപ്പുവെള്ള പ്രശ്നം പരിഹരിക്കുക കാർഷിക മേഖലയുടെ പുരോഗതി കൈവരിക്കുക എന്നിവയാണ്. അതുപോലെതന്നെ ഈ സ്ഥലത്തുതന്നെയുള്ള കേരള വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ മെഡിക്കൽ കോളേജിനു വേണ്ടിയും കോഴിക്കോട് നഗരത്തിലേക്കുമുള്ള കുടിവെള്ള വിതരണത്തിനും സഹായകമാകും കൂടതെ കോഴിക്കോട് നഗരത്തെയും കുരുവട്ടൂർ പഞ്ചായത്തിനെയും തമ്മിൽ ബന്ധിപ്പിക്കുന്നതിനും ഈ പാലം ഉപകരിക്കും. നഗരത്തിലേക്ക് എത്തിച്ചേരാൻ എളുപ്പമാക്കുന്നു അതിനാൽ എല്ലാപ്രകാരത്തിലും ഇത് ഒരു പൊതുതാൽപര്യ പദ്ധതിയാണ്.





9 സബ്ജെ നമ്പറുകളിൽ ഉൾപ്പെട്ട ഏകദേശം 0.4545 ഹെക്ടർ സ്ഥലമാണ്. 9 കുടുംബങ്ങളുടെയും, അവരുടെ ആശ്രിതരുടെയും കാർഷിക സമ്പത്ത്, വാട്ടർ അതോറിറ്റിയുടെ വസ്തുക്കൾ എന്നിവ നഷ്ടമാകുന്നതുമാണ് ഏറ്റെടുക്കലിന്റെ ഏറ്റവും മുഖ്യമായ ആഘാതം. ഇവിടെയുള്ള ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ വിവരങ്ങൾ ലഭ്യമായതിൽ 30 പുരുഷന്മാരും 22 സ്ത്രീകളുമുൾപ്പെടെ 52 വ്യക്തികളെ പ്രത്യക്ഷമായി ബാധിക്കുമെന്നാണ് കണക്കാക്കുന്നത്. നിർമ്മാണ പ്രവർത്തനങ്ങൾ ആരംഭിച്ചപ്പോൾ നിർമ്മാണ പൈലിങ്ങും മറ്റ് പ്രവർത്തനങ്ങളും മൂലം പുഴയോട് ചേർന്ന രണ്ട് വ്യക്തികളുടെ കൃഷിഭൂമിക്കും നഷ്ടങ്ങളുണ്ടായതും പരിഗണിച്ച് അർഹമായ നഷ്ടപരിഹാരവും ലഭ്യമാക്കേണ്ടതാണ്. ഭൂമി ഏറ്റെടുപ്പ് കാലതാമസമുണ്ടാക്കുന്നതും തുടർജീവിതം അനിശ്ചിതത്വത്തിലാകുന്നതും ബാധിതർക്കു വലിയ ആഘാതമുണ്ടാക്കുന്നതായി അഭിപ്രായപ്പെട്ടു. പദ്ധതി പൊതുതാത്പര്യാർത്ഥമാണ്. ബാധിതരുടെ ആശങ്കകളും പ്രശ്നങ്ങളും പരിഹരിച്ച് അർഹമായ പരമാവധി നഷ്ടപരിഹാരവും നിശ്ചിത സമയത്തിനുള്ളിൽ നിയമം അനുശാസിക്കുന്ന പാക്കേജുകളും സുതാര്യമായി നൽകുക. പ്രസ്തുത പദ്ധതി നടപ്പാക്കുവാൻ പലരും ത്യാഗം സഹിക്കുകയും അവരുടെ ഏക വസ്തു ത്യജിക്കുകയും ജീവനോപാധിയെ ബാധിക്കുകയും ചെയ്യുന്നുണ്ട്. നിയമമനുസരിച്ചുള്ള ന്യായമായ നഷ്ടപരിഹാരം ഇവർക്ക് ലഭിക്കണം. നിയമത്തിലെ വകുപ്പുകൾ ഇതിന് പര്യാപ്തമാണ്.

(ഒപ്പ്)

ജില്ലാകളക്ടർ,  
കോഴിക്കോട്.

വിശദീകരണ കുറിപ്പ്.

(ഇത് വിജ്ഞാപനത്തിന്റെ ഭാഗമാകുന്നതല്ല. എന്നാൽ പൊതു ഉദ്ദേശം വെളിപ്പെടുത്തുന്നതിന് ഉദ്ദേശിച്ച് കൊണ്ടുള്ളതാണ്.)

ദ റൈറ്റ് ടു ഫെയർ കോമ്പൻസേഷൻ ആന്റ് ട്രാൻസ്പരൻസി ഇൻ ലാന്റർ അക്വിസിഷൻ, റീഹാബിലിറ്റേഷൻ & റീസെറ്റിൽമെന്റ് ചട്ടങ്ങൾ 19.09.2015 ൽ പ്രാബല്യത്തിൽ വന്നിട്ടുള്ളതും, പ്രസ്തുത ചട്ടത്തിലെ റൂൾ 18 പ്രകാരം ഏറ്റെടുക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിക്കുന്ന ഭൂമി ഗ്രാമീണ നഗര പ്രദേശങ്ങളായി തരം തിരിച്ച് വിശദവിവരങ്ങൾ പ്രസിദ്ധപ്പെടുത്തേണ്ടതാണ്.

മേൽ ആവശ്യം കൈവരിക്കുവാൻ ഉദ്ദേശിച്ചാണ് വിജ്ഞാപനം പുറപ്പെടുവിച്ചിരിക്കുന്നത്.

